

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI  
**Comune di Beinasco - Nova Coop Soc. Cooperativa - Pratica n° 01314250034-04072023-1426. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico "Le Fornaci" con superficie di vendita complessiva di mq. 18.700, mediante la scomposizione della grande struttura G-SM3 con superficie di vendita complessiva di mq. 8.100 e contestuale riduzione che daranno origine ad una grande struttura con superficie di vendita di mq. 5.419 tipologia G-SM2 e n. 3 nuove medie strutture per una superficie complessiva di mq. 2.680, in attuazione dell'art. 15, commi 10 lettera b) e 11 della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i. Il centro commerciale è ubicato nell'addensamento commerciale A3.**

*Data\* 25/10/2023*  
*Protocollo\* 13805*

### CONFERENZA DEI SERVIZI

**OGGETTO: Comune di Beinasco - Nova Coop Soc. Cooperativa - Pratica n° 01314250034-04072023-1426. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico "Le Fornaci" con superficie di vendita complessiva di mq. 18.700, mediante la scomposizione della grande struttura G-SM3 con superficie di vendita complessiva di mq. 8.100 e contestuale riduzione che daranno origine ad una grande struttura con superficie di vendita di mq. 5.419 tipologia G-SM2 e n. 3 nuove medie strutture per una superficie complessiva di mq. 2.680, in attuazione dell'art. 15, commi 10 lettera b) e 11 della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i. Il centro commerciale è ubicato nell'addensamento commerciale A3.**

Premesso che:

Il giorno 19 del mese di ottobre dell'anno duemilaventitre alle ore 10.09 si è riunita, in video conferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 11.10.2023 prot. n. 13318/A2009B;

in data 4.07.2023, pervenuta in Regione Piemonte in data 6.09.2023, la Nova Coop Società Cooperativa ai sensi dell'art. 15, commi 10, lettera b) e 11 della D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, ha presentato all'Amministrazione comunale di Beinasco l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della grande struttura originaria G-SM3 di mq. 8.100 presente nel centro commerciale classico "Le Fornaci" con una superficie di vendita complessiva di mq. 18.700, (originariamente autorizzato con D.G.R. n. 37-36453 del 1.08.1984, ridefinito con D.G.R. n. 77-44187 del 28.05.1985, ampliato con D.G.R. n. 111-11082 del 10.02.1987 e n. 119-21166 del 21.07.1997 in ultimo ridefinito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 10773/A19003 del 10.07.2015), settore alimentare ed extralimentare, mediante la scomposizione e contestuale riduzione della superficie di vendita, dando origine ad una grande struttura con superficie di vendita

di mq. 5.419 tipologia G-SM2 e n. 3 nuove medie strutture per una superficie complessiva di mq. 2.680, ubicato nell'addensamento commerciale A3 nel Comune di Beinasco.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 19 ottobre 2023, ha espresso all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Nova Coop Società Cooperativa con le seguenti prescrizioni:

- il rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi e nella D.C.C. n. 118 del 27.05.2009;
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Beinasco;

preso atto del parere favorevole della Città Metropolitana di Torino acquisito agli atti in data 17.10.2023 prot. n. 13509/A2009B;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 s.m.i.;

visti gli artt. 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 37-36453 del 1.08.1984 con la quale è stato rilasciato il nullaosta per l'attivazione del centro commerciale con una superficie di vendita complessiva di mq. 5.950;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 77-44187 del 28.05.1985 con la quale è stato rilasciato il nullaosta per la ridefinizione del centro commerciale;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 111-11082 del 10.02.1987 con la quale è stato rilasciato il nullaosta per l'ampliamento della superficie di vendita complessiva da mq. 5.950 a mq. 8.000;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 119-21166 del 21.07.1997 con la quale è stato rilasciato il nullaosta per l'ampliamento della superficie di vendita complessiva da mq. 8.000 a mq. 9.600;

vista la D.D. n. 251 del 11.10.1999 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione urbanistica ai sensi dell'art. 26, comma 7 della L.r. 56/77;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 10773/A19000 del 10.07.2015 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione della grande struttura di vendita di mq. 8.100 presente all'interno del centro commerciale;

vista la Deliberazione del Consiglio Comunale di Beinasco n. 118 del 27.05.2009 che ha ratificato lo stato di fatto del centro commerciale con una superficie di vendita complessiva di mq. 18.700;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della grande struttura originaria G-SM2 di mq. 8.100 presente nel centro commerciale classico "Le Fornaci" con una superficie di vendita complessiva di mq. 18.700, (originariamente autorizzato con D.G.R. n. 37-36453 del 1.08.1984, ridefinito con D.G.R. n. 77-44187 del 28.05.1985, ampliato con D.G.R. n. 111-11082 del 10.02.1987 e n. 119-21166 del 21.07.1997 in ultimo ridefinito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 10773/A19003 del 10.07.2015), settore

alimentare ed extralimentare, mediante la scomposizione e contestuale riduzione della superficie di vendita, dando origine ad una grande struttura con superficie di vendita di mq. 5.419 tipologia G-SM2 e n. 3 nuove medie strutture per una superficie complessiva di mq. 2.680, ubicato nell'addensamento commerciale A3 nel Comune di Beinasco.

A seguito della ridefinizione la superficie di vendita di mq. 8.099 sarà composta da:

- 1 G-SM2 di mq. 5.419
- 1 M-SE3 di mq. 1.000
- 1 M-SE3 di mq. 1.300
- 1 M-SE1 di mq. 380

- a. il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggio calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, corrisponde a **2.073** posti auto corrispondenti a una superficie pari a mq. 59.274 di cui almeno il 50%, pari a n. **1.036** posti auto e mq. 29.637, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione progettuale già esistente corrispondente a n. 2.515 posti auto pari a 68.638 mq.;
- b. la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali dovrà essere quella prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento;
- c. la superficie destinata a parcheggi privati in relazione al volume del fabbricato, dovrà essere quella prevista dalla Legge 122/89;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa :

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi e nella D.C.C. n. 118 del 27.05.2009;
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Il Comune di Beinasco in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Piazza Piemonte 1, 10127 Torino - [commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it](mailto:commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it).

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dirigente del Settore  
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)